Российская Федерация

Иркутская область

Жигаловский район

Администрация Дальне-Закорского

сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

666418 с. Дальняя Закора, ул. Центральная,23 тел/факс.(839551)2-25-31

d\_zakora@mail.ru

«02» апреля 2018 г № 12

**О внесении изменений в административный**

**регламент предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков без проведения торгов**

**собственникам зданий, сооружений»**

С целью приведения нормативного правового акта Дальне-Закорского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании экспертного заключения от 8 ноября 2017 года № 2617 главного правового управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области, руководствуясь Уставом Дальне-Закорского муниципального образования, администрация сельского поселения Дальне-Закорского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов собственникам зданий, сооружений» утвержденный постановлением администрации от 14 ноября 2016 года № 58 внести следующие изменения:

* 1. Пункт 1.1 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1 Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов собственникам зданий, сооружений» (далее – административный регламент) разработан в целях определения процедур предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов»;

* 1. Подраздел первый Раздела 1 дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2 Административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих в процессе предоставления муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность административных процедур и административных действий»;

* 1. В абзаце третьем пункта 2 исключить слова «в простой письменной форме или»;
  2. В абзаце четвертом пункта 2 исключить слова «,индивидуальный предприниматель»;
  3. В пункте 18 после слов «указанному в обращении» дополнить словами «или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении»;
  4. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Наименование муниципальной услуги - "Предоставление земельных участков без проведения торгов собственникам зданий, сооружений ".

* 1. Абзац второй пункта 21 исключить;
  2. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) направление (выдача) заявителю заверенной копии постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

2) направление (выдача) заявителю заверенной копии постановления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

3) направление (выдача) заявителю проекта договора купли-продажи земельного участка;

4) направление (выдача) заявителю проекта договора аренды земельного участка;

5) направление (выдача) заявителю проекта договора безвозмездного пользования земельным участком;

6) направление (выдача) заявителю мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

* 1. Пункт 24.1 исключить;
  2. Пункт 24.2.1 исключить;
  3. Пункт 24.2.2 исключить;
  4. Пункт 24.2.3 исключить;
  5. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 календарных дней со дня поступления заявления в администрацию (в случае подачи заявителем заявления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, либо посредством почтового отправления или электронной почты) либо в Единое окно (в случае подачи заявителем заявления лично)»;

* 1. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах Дальне-Закорского сельского поселения, срок предоставления муниципальной услуги увеличивается на 30 дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в газетах "Ленская новь" и "Дальне-Закорские вести", на *официальном сайте Российской Федерации в информационно-*телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Дальне-Закорского сельского поселения: www.дальняя-закора.рф»;

1.15 Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Правовой основой предоставления муниципальной услуги являются следующие нормативные правовые акты:

1) Конституция Российской Федерации (Официальный текст с внесенными поправками от 21.07.2014 опубликован: на Официальном интернет-портале правовой информации: http://www.pravo.gov.ru, 01.08.2014; в "Собрании законодательства РФ", 04.08.2014, N 31, ст. 4398);

2) Земельный кодекс Российской Федерации (″Российская газета″ № 211 - 212, 30 октября 2001 года);

3) Градостроительный кодекс Российской Федерации ("Российская газета", 30.12.2004, N 290; "Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16; "Парламентская газета", 14.01.2005, N 5 – 6);

4) Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (″Собрание законодательства РФ″, 29.10.2001, № 44, ст. 4148; "Парламентская газета", 30.10.2001, N 204 - 205, "Российская газета", 30.10.2001, N 211 - 212);

5) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (″Собрание законодательства РФ″, 06.10.2003, № 40, ст. 3822, "Парламентская газета", 08.10.2003, № 186; "Российская газета", 08.10.2003, N 202);

6) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (″Российская газета″, 30.07.2010, № 168; «Собрание законодательства РФ», от 02.08.2010, № 31, ст.4179);

7) Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (Официальный интернет-портал правовой информации: http://www.pravo.gov.ru, 28.02.2015);

8) Закон Иркутской области от 21.12.2006 N 99-ОЗ "Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области" (газета "Областная", N 118, 22.12.2006, газета "Ведомости ЗС Иркутской области", N 27, 15.01.2007 (том 1);

9) «Правила Землепользования и застройки» (утверждены Решением Думы третьего созыва Дальне-Закорского муниципального образования от 07.06.2012г. № 38 с изменениями и дополнениями утвержденными Решениями Думы Дальне-Закорского муниципального образования от 29.12.2014г. № 105);

10) Устав Дальне-Закорского муниципального образования, принят решением Думы Дальне-Закорского муниципального образования №5 от 18 декабря 2005 года (″Дальне-Закорские вести″…………

11) Генеральный план Дальне-Закорского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области (утвержден Решением Думы Дальне-Закорского сельского поселения 7.06.2013г. № 37)»;

1.16 Подраздел 6 Раздела 2 изложить в следующей редакции: «Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги»;

1.17 Пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов по форме согласно Приложениям № 2 к настоящему административному регламенту (далее - заявление).

1.18 Подраздел 6 раздела 2 дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«29. В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных Приложениями № 4─8 к настоящему административному регламенту оснований;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

- способ получения результата муниципальной услуги (лично, либо посредством почтового отправления, либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

Подача заявителем заявления осуществляется:

- путем личного обращения;

- через организации почтовой связи;

- в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет": d\_zakora@mail.ru, а также в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;

1.19 Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные Приложениями № 4-8 к настоящему административному регламенту, за исключением документов, запрашиваемых посредством межведомственного информационного взаимодействия;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обратился представитель;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Заявитель предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется специалистом отдела землеустройства, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

1.20 Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. К заявлению могут быть приложены документы, указанные в Приложениях № 4-8 к настоящему административному регламенту, запрашиваемые посредством межведомственного информационного взаимодействия, а также следующие документы:

- заключение службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;

- сведения из муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка для целей строительства);

- иные документы»;

1.21 Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Основаниями для возврата заявления являются:

1) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 29 настоящего административного регламента;

2) заявление подано в иной уполномоченный на предоставление земельных участков орган;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 30 настоящего административного регламента»;

1.22 Дополнить пунктом 34(1) следующего содержания:

«34(1) Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют»;

1.23 Пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка и комитетом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка для сельскохозяйственного, охот хозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов»;

1.24 Пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. До 1 января 2020 года наряду с основаниями для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными пунктом 35 настоящего административного регламента, комитет принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) земельный участок, указанный в заявлении, включен в перечень земельных участков, формируемый в целях предоставления таких земельных участков гражданам в собственность бесплатно в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) здание, сооружение фактически расположено полностью либо частично вне границ земельного участка, указанного в заявлении, в случае, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, указанном в заявлении, не соответствует разрешенному использованию такого земельного участка, в случае предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.25 Абзац четвертый пункта 37 исключить;

1.26 В абзаце пятом пункта 37 после слов «арендной плате.» дополнить словами «Услуга предоставляется уполномоченным должностным лицом Дальне-Закорского муниципального образования»;

1.27 Подраздел 10 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Размеры платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги»;

1.28 Пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно»;

1.29 Подраздел 11 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги»;

1.30 Подраздел 12 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги»;

1.31 Пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции в день его поступления»;

1.32 Пункт 41 исключить;

1.33 Подраздел 13 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга»;

1.34 Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть оборудовано противопожарной системой и средствами пожаротушения, средствами оказания первой медицинской помощи (аптечкой), охранно-пожарной сигнализацией, входом, обеспечивающим свободный доступ заявителей в помещение, системой оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций, пандусом.

Здание должно соответствовать условиям для беспрепятственного доступа к получению муниципальной услуги инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников). На территории, прилегающей к зданию, должны быть оборудованы парковочные места (в том числе для транспортных средств инвалидов) исходя из фактической возможности их размещения, но не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно»;

1.35 Пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей, оборудованы стульями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании»;

1.36 Пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Места для заполнения документов оборудуются столами, стульями и обеспечиваются образцами заполнения документов, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями»;

1.37 Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Место информирования, предназначенное для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуется информационным стендом с образцами заполнения заявления и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, полным текстом настоящего административного регламента с приложениями, графиком работы и номером телефона уполномоченного органа, извлечениями из нормативно-правовых актов, содержащих нормы, регулирующие предоставление муниципальной услуги»;

1.38 Пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Прием заявителей ведется в порядке живой очереди.

Лица, являющиеся престарелыми и инвалидами, в случае личной явки на прием для получения муниципальной услуги, принимаются вне очереди»;

1.39 Пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Кабинеты, предназначенные для приема заявителей, должны иметь оптимальные условия для работы, оборудованы удобной для приема посетителей и хранения документов мебелью. Рабочее место специалиста отдела землеустройства должно быть удобно расположено для приема посетителей, оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим, ксерокопирующим и сканирующим устройствами, телефоном. У входа в помещение для приема заявителей должны быть размещены информационные таблички с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества специалиста Администрации Дальне-Закорского муниципального образования, осуществляющего прием документов, номера телефона, режима работы»;

1.40 Подраздел 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги»;

1.41 Пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- наличие документов, составляющих правовую основу деятельности администрации;

- специальное техническое оснащение администрации (оборудование, приборы, аппаратура и т.д.);

- укомплектованность специалистами и их квалификация;

- наличие информации на информационных стендах, WEB-портале органов местного самоуправления с. Дальняя Закора об администрации, порядке предоставления муниципальной услуги;

- наличие системы контроля за качеством предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб на решения, действия (бездействие) администрации Дальне-Закорского муниципального образования, должностных лиц администрации Дальне-Закорского муниципального образования, либо муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги;

- возможность получения результата муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью»;

1.42 Пункт 49 исключить;

1.43 Пункт 50 исключить;

1.44 Подраздел 15 Раздела 2 «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме» исключить;

1) Пункт 51 исключить;

2) Пункт 52 исключить;

3) Пункт 53 исключить;

4) Пункт 54 исключить;

5) Пункт 55 исключить;

6) Пункт 56 исключить;

7) Пункт 57 исключить;

8) Пункт 58 исключить;

9) Пункт 59 исключить;

10) Пункт 60 исключить;

11) Пункт 61 исключить;

12) Пункт 62 исключить;

13) Пункт 63 исключить;

14) Пункт 64 исключить;

1.45 После Подраздела 15 Раздела 2 добавить Раздел 3 следующего содержания:

«3. Административные процедуры»;

1.46 Подраздел 16 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги»

1.47 Пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления и документов, подлежащих предоставлению заявителем;

- рассмотрение заявления с приложенными к нему документами на предмет наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления;

- формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, запросов в иные органы (организации), запросов в структурные подразделения администрации МО Жигаловский район»;

- принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

- направление (выдача) заявителю результата предоставления муниципальной услуги»;

1.48 Дополнить пунктом 65(1) следующего содержания:

«65(1) Последовательность выполнения административных процедур муниципальной услуги представлена в блок-схеме предоставления муниципальной услуги (Приложение №3 к настоящему административному регламенту).

1.49 Подраздел 17 Раздела 2 «Блок-схема предоставления муниципальной услуги» исключить;

1.39 Пункт 66 исключить;

1.40 Подраздел 18 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Прием и регистрация заявления и документов, подлежащих предоставлению заявителем»;

1.41 Пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Основанием для начала административной процедуры является:

- личное обращение заявителя (представителя заявителя) в администрацию Дальне-Закорского сельского поселения с заявлением с приложением документов, предусмотренных пунктом 30 настоящего административного регламента;

- поступление в администрацию заявления с приложением документов, предусмотренных пунктом 30 настоящего административного регламента, через организации почтовой связи, по электронной почте либо в форме электронных документов, подписанных электронной подписью»;

1.42 Пункт 68 после слов «ответственным за прием» дополнить словами «и

регистрацию»;

1.43 Пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70. Заявление с приложением документов, предусмотренных пунктом 30 настоящего административного регламента, передаются в администрацию в день их поступления в Единое окно»;

1.44 Пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. Специалист администрации Дальне-Закорского муниципального образования, ответственный за прием и регистрацию заявлений в день поступления заявления с приложением документов, предусмотренных пунктом 30 настоящего административного регламента, в администрацию (из Единого окна либо через организации почтовой связи, по электронной почте либо в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) регистрирует заявление в книге приема заявлений с проставлением на заявлении даты и регистрационного номера»;

1.45 Пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Результатом административной процедуры является регистрация заявления в книге приема заявлений»;

1.46 Пункт 73 исключить;

1.47 Пункт 74 исключить;

1.48 Пункт 75 исключить;

1.49 Подраздел 19 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Рассмотрение заявления с приложенными к нему документами на предмет наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления»;

1.50 Пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления в книге приема заявлений»;

1.51 Пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. Ответственным за выполнение административной процедуры является главный специалист по использованию земли, благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дальне-Закорского сельского поселения (далее – специалист по использованию земли»;

1.52 Пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. Специалист по использованию земли в течение 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает заявление с приложенными документами на предмет наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 34 настоящего административного регламента.

В случае наличия оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 34 настоящего административного регламента, специалист по использованию земли в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявления подготавливает на бланке администрации проект письма о возврате заявления с указанием оснований для такого возврата, предусмотренных пунктом 34 настоящего административного регламента, и обеспечивает его подписание главой Дальне-Закорского муниципального образования»;

1.53 Дополнить пунктом 78(1) следующего содержания:

«78(1). Специалист администрации Дальне-Закорского муниципального образования, ответственный за прием и регистрацию заявлений:

- в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания главой Дальне-Закорского муниципального образования письма о возврате заявления обеспечивает его регистрацию в книге учета заявлений;

- в течение 1 (одного) рабочего со дня регистрации письма о возврате заявления в книге учета заявлений направляет его заявителю простым почтовым отправлением.

В случае, если в заявлении указан иной способ получения результата муниципальной услуги, специалист по использованию земли в течение 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации письма о возврате заявления в книге учета заявлений направляет заявителю письмо о возврате заявления указанным в заявлении способом»;

1.54 Дополнить пунктом 78(2) следующего содержания:

«78(2) Сотрудник Единого окна в течение 1 рабочего дня со дня получения из администрации Дальне-Закорского сельского поселения письма о возврате заявления выдает его заявителю (представителю заявителя).

1.55 Пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. Административная процедура должна быть совершена в срок, не превышающий 10 (десяти) дней со дня поступления заявления в администрацию»;

1.56 Пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. Результатом административной процедуры является направление (выдача) заявителю письма о возврате заявления или установление факта отсутствия оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 34 настоящего административного регламента»;

1.57 После Подраздела 19 Раздела 2 вставить Подраздел 20 следующего

содержания:

«Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, запросов в иные органы (организации), запросов в структурные подразделения МО Жигаловский район»;

1.58 Дополнить пунктом 80(1) следующего содержания:

«80(1). Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления, не предоставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 31 настоящего административного регламента, и установление факта отсутствия оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 34 настоящего административного регламента»;

1.59 Дополнить пунктом 80(2) следующего содержания:

«80(2). Ответственным за выполнение административной процедуры являются специалист по использованию земли»;

1.60 Дополнить пунктом 80(3) следующего содержания:

«80(3). В случае отсутствия оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 34 настоящего административного регламента, специалист по использованию земли в течение 2 (двух) рабочих дней с момента установления факта отсутствия оснований для возврата заявления, если заявитель не представил документы, указанные в пункте 31 настоящего административного регламента, осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, запросов в иные органы (организации), а также запросов в структурные подразделения администрации МО Жигаловский район, в распоряжении которых находятся документы (информация), указанные в пункте 31 настоящего административного регламента:

- в Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

- в Управление Федеральной миграционной службы России по Иркутской области;

- в Службу по охране объектов культурного наследия Иркутского области;

- в Службу записи актов гражданского состояния Иркутской области;

- в Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области;

- в структурные подразделения администрации МО Жигаловский район, органы государственной власти, учреждения и предприятия, иные органы (организации)»;

1.61 Дополнить пунктом 80(4) следующего содержания:

«80(4). Межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, запросы в иные органы (организации), а также запросы в структурные подразделения администрации МО Жигаловский район направляются в письменной форме на бумажном носителе на бланке администрации за подписью главы Дальне-Закорского муниципального образования или в форме электронного документа»;

1.62 Дополнить пунктом 80(5) следующего содержания:

«80(5). Результатом административной процедуры является получение ответов на межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, запросы в иные органы (организации), запросы в структурные подразделения администрации МО Жигаловский район»;

1.63 Дополнить подразделом 21 следующего содержания:

«Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги»;

1.64 Дополнить пунктом 80(6) следующего содержания:

«80(6). Основанием для начала административной процедуры является получение ответов на межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, запросы в иные органы (организации), запросы в структурные подразделения администрации МО Жигаловский район (в случае, если такие запросы направлялись) либо регистрация заявления и установление факта отсутствия оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 34 настоящего административного регламента (в случае если заявителем представлены документы, предусмотренные пунктом 31 настоящего административного регламента)»;

1.65 Дополнить пунктом 80(7) следующего содержания:

«80(7). Ответственными за выполнение административной процедуры является главный специалист по использованию земли, благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дальне-Закорского сельского поселения»;

1.66 Дополнить пунктом 80(8) следующего содержания:

«80(8). Специалистом отдела по использованию земли в течение 2 (двух) рабочих дня со дня получения ответов на межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, запросы в иные органы (организации), запросы в структурные подразделения администрации МО Жигаловский район (в случае если такие запросы направлялись) либо установления факта отсутствия оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 34 настоящего административного регламента (в случае если заявителем представлены документы, предусмотренные пунктом 31 настоящего административного регламента), осуществляется проверка заявления и представленных документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 35 настоящего административного регламента»;

1.67 Дополнить пунктом 80(9) следующего содержания:

«80(9). В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 35 настоящего административного регламента, специалист по использованию земли в течение 2 (двух) рабочих дней со дня выявления таких оснований подготавливает на бланке администрации письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, обеспечивает его подписание главой Дальне-Закорского муниципального образования и регистрацию в книге учета заявлений»;

1.68 Дополнить пунктом 80 (10) следующего содержания:

«80(10). В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность бесплатно, в аренду, безвозмездное пользование, в собственность за плату и отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 35 настоящего административного регламента, специалист по использованию земли в срок, предусмотренный пунктом 80(8) настоящего административного регламента, осуществляет осмотр испрашиваемого земельного участка, результаты которого оформляются актом осмотра земельного участка, подготавливает проект постановления администрации Дальне-Закорского сельского поселения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, проект постановления администрации Дальне-Закорского сельского поселения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - проект постановления), проекта договора купли-продажи земельного участка, проекта договора аренды земельного участка, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком (далее-проект договора).

Проект постановления, проект договора в течение 1 (одного) рабочего дня согласовывается с главой Дальне-Закорского муниципального образования.

Глава Дальне-Закорского сельского поселения проверяет проект постановления, проект договора и подписывает его

Специалист администрации Дальне-Закорского муниципального образования, ответственный за прием и регистрацию заявлений регистрирует в книге учета….. постановление администрации Дальне-Закорского сельского поселения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, постановление администрации Дальне-Закорского сельского поселения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на следующий рабочий день после его подписания главой Дальне-Закорского муниципального образования»;

1.69 Дополнить пунктом 80(11) следующего содержания:

«80(11). В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 35 настоящего административного регламента, специалист по использованию земли в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления в администрацию Дальне-Закорского муниципального образования осуществляет осмотр испрашиваемого земельного участка, результаты которого оформляются актом осмотра земельного участка, готовит и направляет извещение о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах Дальне-Закорского сельского поселения (далее - извещение) для публикации в газетах "Ленская новь", "Дальне-Закорские вести" и размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на WEB-портале органов местного самоуправления с. Дальняя Закора, на официальном сайте;

В случае если по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе в администрацию не поступили, специалист по использованию земли в течение 2 (двух) рабочих дней со дня истечения указанного тридцатидневного срока подготавливает проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка в 3 (трех) экземплярах и передает его на согласование и подписание в порядке, установленном пунктом 80(10) настоящего административного регламента;

В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения в администрацию поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе, специалист по использованию земли в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления таких заявлений подготавливает на бланке администрации проект письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов гражданину, обратившемуся с заявлением, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении, обеспечивает его согласование и подписание с главой Дальне-Закорского муниципального образования;

Письмо об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов подлежит регистрации в книге учета заявлений в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания главой Дальне-Закорского муниципального образования»;

1.70 Дополнить пунктом 80(12) следующего содержания:

«80(12). Результатом административной процедуры является подписание главой Дальне-Закорского муниципального образования проекта договора купли-продажи, проекта договора аренды земельного участка, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие постановления администрации Дальне-Закорского сельского поселения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность бесплатно либо подписание главой Дальне-Закорского муниципального образования письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов»;

1.71 Подраздел 20 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Направление (выдача) заявителю результата предоставления муниципальной услуги»;

1.72 Пункт 81 изложить в следующей редакции:

«81. Основанием для начала административной процедуры является подписание главой Дальне-Закорского муниципального образования проекта договора купли-продажи земельного участка, проекта договора аренды земельного участка, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие постановления администрации Дальне-Закорского сельского поселения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование или подписание главой Дальне-Закорского муниципального образования письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов»;

1.73 Пункт 82 изложить в следующей редакции:

«82. Специалист по использованию земли в течение 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации постановления администрации Дальне-Закорского сельского поселения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, постановления администрации Дальне-Закорского сельского поселения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в зависимости от способа получения результата предоставления муниципальной услуги, указанного в заявлении, передает копии указанных постановлений администрации Дальне-Закорского сельского поселения в Единое окно для выдачи заявителю (представителю заявителя) либо направляет копии указанных постановлений администрации Дальне-Закорского сельского поселения заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью»;

1.74 Пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. Специалист по использованию земли в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания главой Дальне-Закорского муниципального образования проектов договоров аренды, безвозмездного пользования, купли-продажи земельного участка в зависимости от способа получения результата предоставления муниципальной услуги, указанного в заявлении, передает в трех экземплярах копии проектов указанных договоров в Единое окно для выдачи заявителю (представителю заявителя) либо направляет в трех экземплярах копии проектов указанных договоров заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью»;

1.75 Пункт 84 изложить в следующей редакции:

«84. Специалист по использованию земли в течение 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации в книге учета письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в зависимости от способа получения результата предоставления муниципальной услуги, указанного в заявлении, передает его в Единое окно для выдачи заявителю (представителю заявителя) либо направляет заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью»;

1.76 Пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. Сотрудник Единого окна в день получения копии постановления администрации Дальне-Закорского сельского поселения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, постановления администрации Дальне-Закорского сельского поселения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, копии трех экземпляров проектов договоров аренды, безвозмездного пользования, купли-продажи земельного участка, письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов выдает их заявителю (представителю заявителя)»;

1.77 Пункт 86 изложить в следующей редакции:

«86. Результатом административной процедуры является направление (выдача) заявителю проектов договоров купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заверенных копий постановлений администрации Дальне-Закорского сельского поселения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов»;

1.78 Пункт 87 исключить;

1.79 Пункт 88 исключить;

Приложение 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

Приложение №2

к административному регламенту предоставления муниципальной

услуги "Предоставление земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования,

без проведения торгов"

Список изменяющих документов

Главе Дальне-Закорского муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: наименование и место нахождения

заявителя, государственный регистрационный номер записи о

государственной регистрации юридического лица в едином

государственном реестре юридических лиц и идентификационный

номер налогоплательщика (за исключением иностранных

юридических лиц)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для гражданина: фамилия, имя, отчество (при наличии), место

жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего

личность заявителя

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для представителя заявителя: фамилия, имя, отчество (при

наличии) представителя заявителя и реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона

для связи с заявителем (представителем заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Прошу предоставить без торгов земельный участок, находящийся в собственности Дальне-Закорского муниципального образования, с кадастровым

номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предполагаемое целевое использование испрашиваемого земельного участка)

на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(собственности (бесплатно), постоянного (бессрочного) пользования)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (из числа

предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6

или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации

оснований) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в

случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка,

изымаемого для муниципальных нужд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и

(или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок

предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и

(или) этим проектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного

участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или

его границы уточнялись на основании данного решения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на

обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение,

уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том

числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных

данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных

данных в рамках предоставления муниципальной услуги в соответствии с

законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе

в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом

местного самоуправления в целях предоставления муниципальной услуги.

Способ получения результата муниципальной услуги:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать: лично, либо посредством почтового отправления, либо в форме

электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной

электронной подписью)

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Приложение 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

Приложение №3

к административному регламенту предоставления муниципальной

услуги "Предоставление земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования,

без проведения торгов"

БЛОК-СХЕМА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Прием и регистрация заявления и документов, подлежащих предоставлению

│ заявителем

└────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Рассмотрение заявления с приложенными к нему документами на предмет

│ наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления

└────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Формирование и направление межведомственных запросов в органы

│ (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги,

│ запросов в иные органы (организации), запросов в структурные

│ подразделения администрации города Иркутска

└────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Принятие решения о предоставлении (отказе в

│ предоставлении) муниципальной услуги

└──────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌───────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Направление (выдача) заявителю результата предоставления муниципальной

│ услуги

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Административный регламент дополнить Приложением 4 следующего содержания:

Приложение №4

к административному регламенту предоставления муниципальной

услуги "Предоставление земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования,

без проведения торгов"

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

ЗА ПЛАТУ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Заявитель | Земельный участок | Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке | Документы, запрашиваемые посредством межведомственного информационного взаимодействия |
| 1. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории | Договор о комплексном освоении территории | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2. | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) | 1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации.  2. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю | 1. Договор о комплексном освоении территории.  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 3. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП.  2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации.  3. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю | 1. Утвержденный проект межевания территории.  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования | 1. Договор о комплексном освоении территории.  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 5. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования | 1. Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования.  2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП | 1. Утвержденный проект межевания территории.  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 6. | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | 1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП.  2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок).  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке.  3. Кадастровый паспорт помещения в случае обращения собственника помещения в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке.  4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений.  5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.  6. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 7. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | 1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП.  2. Заявление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 8 | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | - | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 9 | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | - | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 10 | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ | Гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | - | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае, если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении).  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |

Административный регламент дополнить Приложением 5 следующего содержания:

Приложение №5

к административному регламенту предоставления муниципальной

услуги "Предоставление земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования,

без проведения торгов"

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

БЕСПЛАТНО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Заявитель | Земельный участок | Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке | Документы, запрашиваемые посредством межведомственного информационного взаимодействия |
| 1. | Подпункт 1 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2. | Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | 1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП.  2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок).  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 3. | Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка | 1. Утвержденный проект межевания территории.  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 3.1. | Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ | Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации | 1. Утвержденный проект межевания территории.  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  5. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин |
| 4. | Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | - | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 5. | Подпункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 6. | Подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса | Граждане, имеющие трех и более детей | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке |
| 7. | Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации | - |
| 8. | Подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации | - |

Административный регламент дополнить Приложением 6 следующего содержания:

Приложение №6

к административному регламенту предоставления муниципальной

услуги "Предоставление земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования,

без проведения торгов"

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В АРЕНДУ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, представляемые заявителем в обязательном порядке | Документы, запрашиваемые посредством межведомственного информационного взаимодействия |
| 1. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | - | 1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2. | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | - | 1. Распоряжение Правительства Российской Федерации.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 3. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | - | 1. Распоряжение Губернатора Иркутской области.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств | - |
| 4.1. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 5. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 5.1. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 6. | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | 1. Договор о комплексном освоении территории.  2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации.  3. Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 6.1. | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | 1. Договор о комплексном освоении территории.  2. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 7. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 1. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП.  2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации.  3. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю | 1. Утвержденный проект межевания территории.  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  5. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин |
| 8. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования | 1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП.  2. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка | 1. Утвержденный проект межевания территории.  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 9. | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | 1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП.  2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок).  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 10. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | 1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП.  2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок).  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 11. | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 12. | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | - | 1.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2.Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  3.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем  Система ГАРАНТ: http://base.garant.ru/70878720/##ixzz54MIAkE4p |
| 13. | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 13.1. | Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 13.2. | Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 14. | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Гражданин, имеющий право на первоочередное приобретение земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", относящийся к категории:  - инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов | Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства | Справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае, если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении).  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| 15. | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | - | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении).  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| 16. | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для муниципальных нужд | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 17 | Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лица, которые имеют право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, установленные Приложениями N 3, N 4 к административному регламенту "Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск, без проведения торгов", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск, гражданам в собственность бесплатно" | Земельный участок, зарезервированный для муниципальных нужд либо ограниченный в обороте | Документы, предусмотренные Приложениями N 3, N 4 к административному регламенту "Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск, без проведения торгов", Приложением N 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск, гражданам в собственность бесплатно" | Документы, предусмотренные Приложениями N 3, N 4 административному регламенту "Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск, без проведения торгов", Приложением N 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск, гражданам в собственность бесплатно" |
| 18. | Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества | - | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае, если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении).  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| 19. | Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 20. | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Резидент особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 21. | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Соглашение об управлении особой экономической зоной | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 22. | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23. | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23.1 | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о муниципально-частном партнерстве | Соглашение о муниципально-частном партнерстве | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23.2 | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23.4. | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 24. | Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение | 1.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2.Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  4.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 25. | Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения | - | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.  4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 26. | Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Государственная компания "Российские автомобильные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | - | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 27. | Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | - | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 28. | Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Резидент территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 29. | Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | - | 1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами.  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 30. | Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | - | 1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении и о месте размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения.  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 31 | Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | - | 1.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2.Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  3.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 32. | Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

Административный регламент дополнить Приложением 7 следующего содержания:

Приложение №7

к административному регламенту предоставления муниципальной

услуги "Предоставление земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования,

без проведения торгов"

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ПОСТОЯННОЕ

(БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, представляемые заявителем в обязательном порядке | Документы, запрашиваемые посредством межведомственного информационного взаимодействия |
| 1. | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 3. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

Административный регламент дополнить Приложением 8 следующего содержания:

Приложение №8

к административному регламенту предоставления муниципальной

услуги "Предоставление земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования,

без проведения торгов"

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ

ПОЛЬЗОВАНИЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, представляемые заявителем самостоятельно | Документы, запрашиваемые посредством межведомственного информационного взаимодействия |
| 1. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 1.2. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 1.3. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2. | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| 3. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Религиозная организации | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП (не требуется в случае строительства здания, сооружения) | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения).  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | 1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП.  2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок).  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке.  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений.  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 5. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 6. | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.  4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 7. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 8. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае, если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении).  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| 9. | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе | Лесной участок | - | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке |
| 10. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охот хозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд | - | 1.Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд  2.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  3.Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  4.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 11. | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства | Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства или огородничества | - | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае, если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении).  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 12. | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами в целях жилищного строительства | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 13. | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 14. | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием его для муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для муниципальных нужд | 1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

1. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке в газете «Дальне-Закорские вести». Разместить на официальном сайте Администрации Дальне-Закорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://дальняя> закора.pф).
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Дальне-Закорского

сельского поселения В.Ю.Каминская